

LA ARBOLEDA de BONALBA - -Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: De hormigón armado con forjado sanitario en planta baja.

FACHADA: Cerramiento con cámara de aire, aislante, enlucido de cemento y pintura pétreo impermeabilizante.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Aluminio lacado en blanco, practicable, con vidrio tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada, de alta seguridad.
- Puertas de paso interiores plafonadas en roble.
- Armarios forrados interiormente con puertas molduradas.

CERRAJERIA: Rejas de perfiles metálicos en planta baja y (en su caso) semisótano.

PAVIMENTOS Y ALICATADO:

- Mármol pulido en obra.
- Plaqueta cerámica en cocina, baños y galerías.
- Baldosa de gres cerámico en porche.
- Alicatado de 1ª calidad en cocina y baños.

CHIMENEA: Chimenea en salón.

SANITARIOS

- Sanitarios de porcelana color blanco.
- Encimera de mármol para lavabos de baños principales.
- Grifería monomando.

PINTURA

- Pintura exterior: Pétreo rugosa, colores autóctonos de la zona.
- Pintura interior: gota al temple y plastificado con plástico mate blanco

COCINAS

- Muebles con puertas de madera
- Encimeras de granito

ELECTRODOMESTICOS

- Placa mixta y horno eléctrico
- Campana extractora de humos
- Fregadero de acero inoxidable
- Calentador-Acumulador a gas

T.V. Y TELEFONO

- Antena colectiva y parabólica, con puntos de conexión según normas.
- Instalación de teléfono con tomas de conexión según normas.

JARDINERIA

- 8 árboles y setos en medianeras
- Riego por goteo mediante programador
- Colocación de tela anti-hierbas y acondicionamiento de parcela con extendido de gravín coloreado
- Formación de alcorques mediante piedra decorativa

PISCINA

- Piscina individual en cada parcela, de, aprox., 31 m2 de lámina de agua
- Equipo de depuración
- Ducha exterior junto a la piscina

CLIMATIZACION: Aire Acondicionado frío/calor con sistema Air-Zone

INSTALACIONES Y SERVICIOS

- Gas centralizado en viviendas
- Parcela individual con cerramiento de separación entre parcelas
- Promoción vallada y cerrada con interfono a vivienda desde puerta exterior

“LA ARBOLEDA DE BONALBA” - QUALITY STANDARDS

STRUCTURE:

Reinforced concrete with wrought sanitary on the ground floor.

FRONT:

Walls with insulating air-chamber, finished with a cement layer and waterproof stony paint.

EXTERNAL CARPENTRY:

- Formed by white aluminium lacqued profiles with insulating double safety glass, type Climalit
- Slatted aluminium shutters in bedrooms and living-room

INTERNAL CARPENTRY:

- Armour-plated, high security, front door
- Interior doors: moulding in MDF covered with oak wood
- Built-in wardrobes, all fitted and doors with an oak-wood moulding.

GRILLS: Metallic profile grills on the ground floor (and in basement if any)

PAVEMENT AND TILING:

- Polished marble
- Ceramic pavements in kitchen, bathrooms and utility-room.
- Ceramic “gres” pavement on terrace.
- First quality tiles in bathrooms and kitchen.

FIREPLACE In living-room

BATHROOM FITTINGS

- White coloured porcelain.
- Marble worktop for sinks in master bedrooms
- Plumbing with mixer tap.

PAINTING:

- External: Stony covering paint, original colours of the area.
- Internal: Speckled plastified matt paint.

KITCHEN

- Cupboards with wooden doors
- granite worktop

KITCHEN APPLIANCES:

- Mixed burners (1 electric and 3 gas) and electric oven.
- Extractor hood.
- Stainless steel sink.
- Accumulative gas-water heater

T.V. AND TELEPHONE:

- Collective and parabolic antenna with intakes according to regulations.
- Telephone installation with connection points according to present regulations

LANDSCAPING

- 8 trees and hedging
- Automatic irrigation system
- Placing of a plastic membrane to avoid growing of weeds
- Decorative rocks around the trees
- Private individual SWIMMING-POOL
- Private pool in each plot of circa 31 m²
- Water purifying system
- Exterior shower close to the swimming-pool

AIRCONDITIONING

Ceiling piped warm & cold air-conditioning, individually controlled, type "Air-zone"

INSTALLATIONS AND SERVICES

- Centralized gas in the properties
- Individual fenced plots
- Private & gated community with intercom from the house to the main entrance gate.

LA ARBOLEDA DE BONALBA - MÉMOIRE DE QUALITÉS

STRUCTURE :

En béton armé, mortier au rez-de-chaussée.

FAÇADE :

Isolement à chambre à air, crépi en ciment et peinture pierreuse imperméabilisante.

CHARPENTE EXTÉRIEURE :

- Aluminium laqué en blanc, praticable, verre à vitres du genre Climalit.
- Persiennes en aluminium qui s'enroulent dans les chambres à coucher et la salle à manger.

CHARPENTE INTÉRIEUR :

- Porte d'entrée blindée de haute sûreté.
- Portes intérieures couvertes en bois de chêne.
- Armoires avec l'intérieur recouvert et les portes moulurées.

SERRURERIE :

Grilles aux profils métalliques au rez-de-chaussée et (dans son cas) au sous-sol.

DALLAGE ET CARRELÉ:

- Marbre poli durant les travaux.
- Sol en céramique dans la cuisine, les salles de bains et les galeries.
- Carreaux en grès céramique dans le porche.
- Carrelés de première qualité dans la cuisine et les salles de bains.

CHEMINÉE :

Cheminée dans la salle à manger.

SALLES DE BAINS :

- Lavabos et toilettes en porcelaine blanche.
- Plaque de marbre pour lavabos de la salle de bain principale.
- Robinetterie mono-commande.

PEINTURE :

- Peinture extérieure.
- Pierreuse et rugueuse, couleurs autochtones de la zone.
- Peinture intérieure : Goutte trempée et plastifiée avec du plastique blanc mat.

CUISINES :

Meubles avec portes en bois. Plan de travail en granite.

APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS :

- Plaque mixte et Four électrique.
- Hotte aspirante.
- Évier en acier inoxydable.
- Chauffe-eau accumulateur à gaz.

TÉLÉVISION ET CONNEXION TÉLÉPHONIQUE :

- Antenne collective et parabolique, avec des points de connexion selon les normes. Installation du téléphone avec des prises selon les normes.

JARDINAGE :

- 8 arbres et des haies de séparation.
- Arrosage goutte à goutte à l'aide d'un programmateur.
- Placement de toiles anti-herbe et aménagement du sol avec du gravier colorié. Formation de trous au pied de l'arbre grâce à des pierres décoratives.

CLIMATISATION :

Air conditionné froid/chaud avec le système Air-Zone.

INSTALLATIONS ET SERVICES :

- Gaz centralisé dans les logements.
- Parcellement individuel avec fermeture de séparation entre celles-ci.
- Jardins clôturés et fermés équipés d'un interphone depuis la porte extérieure.

PISCINE :

Piscine individuelle dans chaque logement, d'à peu près 31 m2. Appareil dépurateur. Douche extérieure à côté de la piscine.