

EL CASTILLO DE BONALBA - Memoria de Calidades

ESTRUCTURA:

De hormigón armado, con forjados reticulares y cimentación en losa.

FACHADA:

- Cerramiento con cámara de aire, aislante.
- Enlucido de cemento y pintura pétreo impermeabilizante.
- Aislamiento acústico entre viviendas conforme a normativa vigente

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Aluminio lacado, con hojas abatibles
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios
- Doble vidrio con cámara de aire, aislante tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada
- Puertas de paso interiores y de armarios terminadas en blanco
- Armarios forrados interiormente

PAVIMENTO:

Exteriores e interiores cerámicos de primera calidad

ALICATADOS:

Hasta el techo con azulejos de primera calidad

BAÑOS:

- Sanitarios en color blanco, de primera calidad, con grifería monomando
- Baño principal:
- mueble con lavabo encastrado
- columna hidromasaje

PINTURA:

- Exterior: Pétreo rugosa, colores autóctonos de la zona.
- Interior: Pintura lisa plastificada

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS:

- Muebles de cocina altos y bajos, con encimera de Silestone
- Placa Vitrocerámica y Campana, extractora de humos, decorativa
- Horno eléctrico encastrado en el mueble
- Fregadero de acero inoxidable y Calentador eléctrico

CLIMATIZACION:

Climatización frío/calor mediante bomba de calor

ELECTRIFICACIÓN, TELEFONÍA Y TV:

- Instalación con circuitos de electrificación preparada para 9,2 Kw./230V (Electr. Elevada)
- Instalación telefónica conforme a normativa vigente
- Antena parabólica y antena colectiva adaptada a TV digital terrestre y TV. por cable.

PARKING:

Cada vivienda lleva vinculada una plaza de aparcamiento

SEGURIDAD EN CADA VIVIENDA

- Sistema de Alarma, última tecnología
- Detector de apertura de puerta de entrada principal
- Detectores interiores de movimiento
- Sirena interior homologada
- Control de Entradas (servicio de limpieza,...)
- Teclado de Control vía radio y con botón SOS. para emergencias

DOMOTICA EN CADA VIVIENDA

- Detección de humos
- Encendido/apagado del Aire Acondicionado vía teléfono móvil
- Encendido/apagado del Calentador de Agua vía teléfono móvil
- Central Micro-procesada con módulo de Habla/Escucha
- Mando a distancia multifunción, con botón SOS. para emergencias.
- Facilidad de ampliación opcional del sistema sin obra

URBANIZACION "El Castillo de Bonalba"

- Jardines con tratamiento de taludes y riego automático
- Piscina de adultos e infantil, que se entregarán tras la construcción de los Bloques 5 y 6
- Urbanización vallada y cerrada con interfono desde puerta exterior a cada vivienda
- Zona recreativa y paseos peatonales

"EL CASTILLO DE BONALBA" – Quality Standards

STRUCTURE:

Full reinforced concrete.

FRONT:

- Isolated air chambers in external walls.
- Cement layered and waterproof stony covering painting.
- Acoustic isolation between apartments in accordance with actual regulations

EXTERNAL CARPENTRY:

- Lacquered Aluminium, with tip-up sheets
- Slatted aluminium shutters in bedrooms
- Double glass with air chamber

INTERIOR CARPENTRY:

- Armour plated high-security entry door
- Interior and wardrobe doors in white colour
- Built-in-wardrobes, all fitted

PAVEMENT:

Internal and External first quality ceramics

TILING:

First quality tiles up to the ceiling

BATHROOM:

- Best quality fittings, white coloured, plumbing with mixer tap
- Built-in sink in the master bathroom
- Hydro massage column in the master bathroom

PAINTING:

- External painting: Stony and rough, native colours of the area.
- Internal painting: plain plastified paint.

KITCHEN AND APPLIANCES:

- High and low furniture with worktop in Silestone
- Glass ceramic hob and decorative extractor hood
- Built-in Electric oven
- Stainless steel sink and electric heating

AIR-CONDITIONING:

Air conditioning cold/hot with heating pump

ELECTRIFICATION AND TELEPHONE:

- Interior installation prepared for 9.2 Kw./230V
- Telephone installation with connection points according to present regulations.
- Collective and parabolic antenna adapted to digital terrestrial and cable TV

PARKING:

Every apartment has a parking tied to the property

SECURITY IN THE HOUSE:

- Latest technology Alarm System
- Entrance door opening detector
- Interior movement detectors
- Accredited Siren in interior
- Entry control (cleaning services, ...)
- Control Keyboard via radio with SOS button for emergencies

DOMOTIC HOUSE:

- Smoke detector
- On/Off switch for air-conditioning via mobile phone
- On/Off switch for water heater via mobile phone
- Micro-processed switchboard with talk/listen function
- Multi-purpose remote control with SOS button for emergencies
- Easy to enlarge the system without construction works

URBANIZATION "EI CASTILLO de BONALBA":

- Gardens with treated slopes and automatic irrigation system
- Children and adult swimming-pools, to be delivered after the completion of Blocks 5 and 6
- Fenced and private urbanization with external phone connected with the apartments
- Recreational zone and pedestrian paths

EL CASTILLO DE BONALBA - MEMOIRE DE QUALITÉS

STRUCTURE

En béton armé avec forgés réticulaires et une fondation dans la dalle

FAÇADE

- Cloison avec une chambre à air isolante
- Plâtré de ciment et peinture pierreuse imperméabilisante.
- Isolement acoustique parmi logements selon les normes en vigueur.

CHARPENTERIE EXTERIEUR

- Aluminium laqué avec feuilles pliantes
- Persiennes en aluminium qui s'enroulent dans les chambres a coucher.
- Double verre avec une chambre d'air isolante du genre Climalit.

CHARPENTERIE INTERIEUR

- Porte d'entrée blindée de haute sécurité.
- Portes interieures et portes d'armoires en couleur blanc.
- Armoires encastrés recouverts intérieurement

DALLAGE

Extérieurs et intérieurs céramique de premiere qualité.

CARRELÉ

Jusqu'au toit avec carreau de premiere qualité.

SALLE DE BAINS

- Appareil sanitaires de couleur blanche, de première qualité, avec robinetterie mono-commande.
- Salle de bains principale: Meuble avec lavabo encastré. Colonne hydromassage

PEINTURE

- Exterieur: Pierreuse et rugueuse. Couleurs autochtones de la zone.
- Interieur: Peinture plate plastifiée.

CUISINE ET APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS

- Meubles de cuisine hauts et bas avec plan de travail Silestone.
- Plaque vitrocéramique et hotte aspirante ornemental.
- Four électrique encastré dans le meuble.
- Évier en acier inoxydable et chauffe-eau.

CLIMATISATION

Climatisation froid/chaud avec pompe de chaleur.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE, CONNEXION TÉLÉPHONIQUE ET TÉLÉVISION

- Installation avec circuits d'électrification préparée pour 9'2 Kw./ 230 V. (Electrification haute).
- Installation téléphonique selon les normes en vigueur.
- Antenne parabolique et antenne collective adapté a TV digitale terrestre et TV pour câble.

PARKING

Chaque logement ont lié une place de parking

SECURITÉ DANS CHAQUE LOGEMENT

- Système d'alarme. Dernière technologie.
- Détecter d'ouverture de porte d'entrée principale.
- Détecteurs intérieurs de mouvement.
- Alarme intérieur homologué
- Contrôle d'entrées (service de nettoyage,)
- Clavier de contrôle par radio avec bouton SOS pour urgences

DOMOTIQUE DANS CHAQUE LOGEMENT

- Détecteur de fumée
- Allumé/Éteint de la climatisation par portable
- Allumé/Éteint du chauffe-eau par portable
- Central micro-processée avec module de parole/écoute
- Télécommande multifonction avec bouton SOS pour urgences
- Facilité d'amplification facultative du système sans travail

URBANISATION

- Jardins avec traitement de banquettes et arrosage automatique.
- Piscine d'adultes et d'enfants
- Urbanisation clôturée et fermée avec un interphone depuis la porte extérieure à chaque logement.
- Zone de loisirs et promenades du piéton.