

LA ROSALEDA de BONALBA - Fase 4 -- Memoria de Calidades

ESTRUCTURA:

De hormigón armado.

FACHADA:

- Cerramiento con cámara de aire, aislante.
- Enlucido de cemento y pintura pétreo impermeabilizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Aluminio lacado en blanco
- Vidrio aislante tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada
- Puertas de paso interiores rechapadas en madera

PAVIMENTO:

Pavimento cerámico en toda la vivienda

ALICATADOS:

Hasta el techo con azulejos de primera calidad.

SANITARIOS:

En color blanco, de primera calidad, con grifería monomando

PINTURA:

- Exterior: Pétreo rugosa, colores autóctonos de la zona.
- Interior: gota al temple y plastificado con plástico mate.

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS:

- Muebles de cocina altos y bajos con encimera postformada.
- Placa eléctrica y Campana extractora de humos
- Horno Microondas con Grill
- Fregadero de acero inoxidable y Calentador eléctrico de 75 litros.

FONTANERÍA:

Instalación de agua fría y caliente, con tubería de cobre.

ELECTRIFICACIÓN Y TELEFONÍA:

Instalación cumpliendo normas.

CLIMATIZATION:

2 splits, en viviendas del Bloque 7, para A/A frío-calor.

TV:

Antena colectiva y parabólica.

Urbanización Privada:

- Jardines
- Piscinas en Fase 1 y 2
- Piscina ubicada en la Fase 4 (a entregar tras finalizar la construcción de los Bloques 1,2 y 3)

LA ROSALEDA DE BONALBA Phase IV - QUALITY STANDARDS

STRUCTURE:

Reinforced concrete

FRONT:

Closing with isolating air chamber.
Concrete and stony waterproofing painting.

EXTERNAL CARPENTRY:

Aluminium lacquered in white.
Isolating glass type Climalit.

INTERNAL CARPENTRY:

Armored entrance door. High security.
Interior doors covered with wood.

PAVEMENT:

Ceramic pavement in the whole house.

TILING:

First quality tiles up to the ceiling.

SANITARY:

In white colour. First quality and mixer taps.

PAINTING:

External: Stony and roughy. Native colours of the area.
Internal: Speckled/spotted laminated matt plastified painting.

KITCHEN AND APPLIANCES:

High and low furniture with postformed worktop.
Electric worktops and extractor hood.
Microwave-Oven with grill built-in the cupboard.
Stainless steel sink and electric water-heating (75 l.)

CLIMATIZATION:

2 splits units, in Block 7, for air-conditioning warm/cold.

PLUMBING:

Installation of cool and warm water with copper plumbing.

ELECTRIFICATION Y TELEPHONE:

Installation according to regulations.

T.V.:

Collective parabolic antenna.

PRIVATE URBANIZATION:

Gardens.
Swimming-pool.

LA ROSALEDA de BONALBA - Fase 4 MEMOIRE DE QUALITÉS

FAÇADE

Plâtré et Revêtement rocailleux avec peinture extérieur qu'elle conserve les caractéristiques propre de l'architecture autochtone.

CHARPENTERIE EXTERIEUR

- Formé par profils d'aluminium laqué en blanc
- Persiennes en aluminium qui s'enroulent dans les portes et les fenêtres dans les chambres à coucher.
- Verre à vitres isolant du genre Climalit.
- Grilles aux profils métalliques au rez-de-chaussée.

CHARPENTERIE INTERIEUR

- Porte d'entrée blindée.
- Portes intérieures couvertes en bois de chêne.
- Butoir dans les portes.
- Armoires encastrés recouverts intérieurement.

PEINTURE

- Peinture extérieur: Pierreuse et rugueuse. Couleurs autochtones de la zone.
- Peinture interieure: Goutte trempée plastifiée avec du plastique mat.

TOITURE

Tuile mixte

DALLAGE

Dallage céramique

CARRELÉ

Carrelés jusqu'au toit avec carreau de première qualité.

CUISINE

- Muebles hauts et bas avec plan de travail en granit.
- Plaque vitrocéramique et four électrique.
- Hotte aspirante ornemental.
- Chauffe-eau avec 75 litres de capacité.
- Évier en acier inoxydable.

SALLE DE BAINS

- Lavabos et toilettes en porcelaine blanche.
- Robinetterie mono-commande.
- Miroir encastré dans le mur avec crépine ornemental dans la salle de bains principal.

TELECOMMUNICATIONS

- Televisión et Conexión téléphonique: Installation des prises selon les normes en vigueur.
- Antenne collective et parabolique.

CLIMATISATION

Deux appareils split, en Batîment 7, pour une climatisation froid/chaud

URBANISATION PRIVÉ

- Jardins clôturés et fermés avec un interphone depuis la porte extérieur.
- Illumination intérieur de l'area commune de la urbanisation.
- 1 prise d'eau et de lumière dans l'exterieur de la maison.
- Piscine communautaire.
- Zone de loisirs pour enfants.
- Zone de jeu du pétanque.